

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VIỆT AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Việt An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02950898 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CX 84) do Chủ tịch UBND xã Việt An cấp ngày 04/6/2026 cho bà Lê Thị Cảnh và ông Nguyễn Minh Đền tại thôn Phú Mỹ, xã Việt An, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1659/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Đà Nẵng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường; UBND cấp xã trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Xét Biên bản kiểm tra, thẩm định hồ sơ ngày 22/7/2026 và Tờ trình số 672/TTr-PKT, ngày 23/7/2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã Việt An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02950898 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CX 84) do Chủ tịch UBND xã Việt An cấp ngày 04/6/2026 cho bà Lê Thị Cảnh và ông Nguyễn Minh Đền (đại diện hộ ông Nguyễn Minh Huệ đã chết).

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02950898 nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho bà Lê Thị Cảnh và ông Nguyễn Minh Đến (có ký nhận bằng văn bản), trường hợp người được giao Quyết định không nhận thì phải lập biên bản theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Việt An, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Phú Mỹ, xã Việt An.

- Tham mưu Chủ tịch UBND xã thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII:

- Thông báo đến các tổ chức tín dụng, các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Việt An.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII, bà Lê Thị Cảnh, ông Nguyễn Minh Đến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Hoàng Việt